



Wohnbaugenossenschaft
in Frankfurt am Main eG

Exposé

Wohnbaugenossenschaft in Frankfurt am Main eG | Feuerwehrstraße 4 | 60435 Frankfurt

Straße / Hausnr. Friedberger Landstraße 34

Wohngebiet	Frankfurt
PLZ / Ort	60316 Frankfurt
Lage	EG rechts
Räume	2
Wohnfläche	84,91 m ²
Frei ab	01.01.2024
Grundmiete	2.122,75 €
Nebenkostenvoraus. ca.	212,27 €
Heizkosten ca.	29,72 €
Warmmiete	2.364,74 €
Geschäftsanteile	1.600,00 €



Friedberger Landstraße 34

Der Gewerberaum für befindet sich im Erdgeschoss des 5 geschossigen Wohnhauses.

Die etwa 85m² große Einrichtung besteht aus 2 Räumen, wovon der eine auch als Gemeinschaftsküche für die Genossenschaft an den Abenden und am Wochenende dienen soll.

Im separaten, geräumigen Eingangsbereich befinden sich 2 WCs.

Die Räume sind mit einer Einbauküche sowie nach Abstimmung mit notwendigen Ausstattungsgegenständen bestückt.

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich im Frankfurter Nordend, sehr zentral gelegen zum Zoo, Berger Straße und der Stadtmitte. Nächste Straßenbahn und Bushaltestelle in direkter Nachbarschaft, nächste U-Bahn nur wenige Gehminuten entfernt.